



bâtir l'avenir

École Sophie-Barat

Projet majeur de construction, réfection et réaménagement

Rencontre d'information | 18 avril 2023

Centre
de services scolaire
de Montréal

Québec 

Ordre du jour

Mot de bienvenue

Sabine Posso

Directrice de l'école Sophie-Barat

Approbation de l'ordre du jour du CÉ

Annick Bouliane

Présidente du CÉ

Mise en contexte

Stéphane Chaput

Directeur général adjoint

Suivi du plan d'action | Qualité de l'air intérieur

Alexandra Gagnon

Coordonnatrice environnement sain et sécuritaire – Service des ressources matérielles

Projet majeur de construction, réfection et réaménagement

Stephen Tessier

Coordonnateur – Service des ressources matérielles

Zineddine Boubertakh

Chargé de projets - Service des ressources matérielles

Période de questions

Mise en contexte

Présentée par
Stéphane Chaput
Directeur général adjoint



Suivi du plan d'action Qualité de l'air intérieur

Présenté par

Alexandra Gagnon

Coordonnatrice – Service des ressources matérielles



Suivi du plan d'action

- **CNESST:** dossier clos
- **Santé publique de Montréal:** dossier actuellement clos, attente des bilans de santé (pavillon principal et annexe)

Suivi du plan d'action

- **Pavillon principal:** Nettoyage de routine des systèmes de ventilation
- **Annexe:** Réparation des fenêtres
- **Présence d'un régisseur en tout temps:** Entretien régulier du bâtiment

Notre priorité est d'offrir un environnement sain et sécuritaire à l'ensemble des élèves et membres du personnel.

Projet majeur de construction, réfection et réaménagement de l'école Sophie-Barat

Travaux de rénovation de l'enveloppe extérieure du Bloc A

Présenté par
Stephen Tessier

Coordonnateur au Service
des ressources matérielles



Crédit photo: Mélanie Dusseault



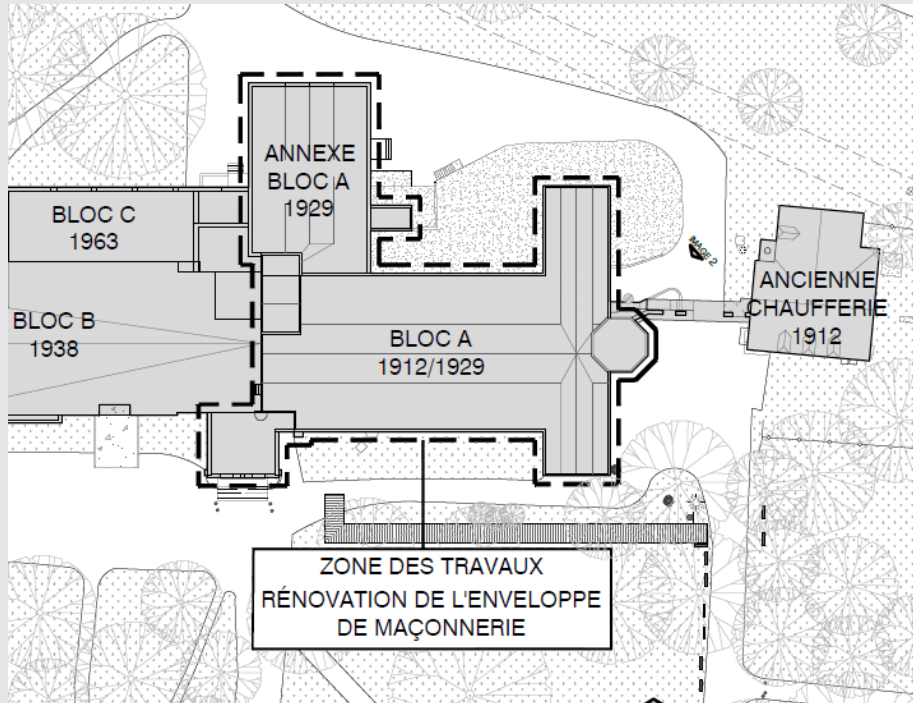
Début du chantier de la première phase du projet majeur



Crédit photo: Éric Carrière



Étapes à venir



- Dégarnissage intérieur
- Sécurisation et stabilisation sismique
- Remplacement des portes, fenêtres et appuis
- Remplacement des soutiens à la maçonnerie
- Restauration patrimoniale
- Travaux partiels sur le site

Mesures de santé et sécurité durant les travaux



Présentation de la firme externe en hygiène des bâtiments

EXP | Surveillance du chantier en continu

Martin Ouellet, ingénieur

Chargé de projets professionnel – Qualité de l'air et hygiène industrielle

- 18 ans d'expérience
- Spécialisé dans le domaine scolaire et hospitalier depuis 2004
- + de 300 projets à son actif

Mesures de sécurité

- Périmètre de sécurité installé et circulation contrôlée (*communauté scolaire, ouvriers et camions*)
- Travaux bruyants réalisés à l'extérieur des heures de classe
- Respect des normes établies par le CSSDM et les organismes régissant le domaine du travail et de la construction

Confiner la poussière

- Le Bloc A et son système de ventilation seront complètement séparés du reste du bâtiment
- L'étanchéité des lieux sera assurée
- Les prises d'air et diffuseurs seront protégés

Confiner la poussière

- Tout air évacué du chantier sera filtré (pression négative)
- Poussières aspirées à la source
- Matériaux et équipements sortant du chantier nettoyés
- Travaux de désamiantage réalisés par des ouvriers spécialisés

Fréquence des tests d'air

Lors des travaux de démolition, des tests d'air sont effectués **à chaque quart de travail:**

- dans la zone confinée;
- à l'extérieur du confinement.

Sous la supervision d'une firme externe de professionnels en hygiène du travail.

Travaux de désamiantage (étanchéité et pression négative)



Travaux de désamiantage (étanchéité et pression négative)



Projet majeur de construction, réfection et réaménagement de l'école Sophie-Barat

Présenté par
Stephen Tessier
Coordonnateur au Service
des ressources matérielles



Crédit photo: Éric Carrière



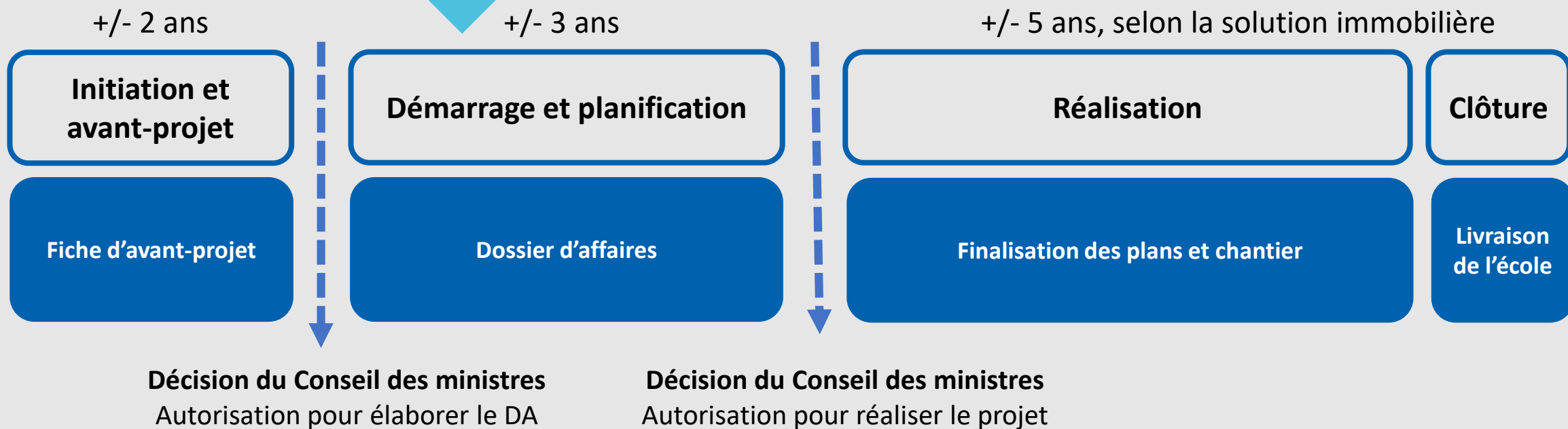
Échéancier du projet majeur



Où en sommes-nous?

Avancement actuel du projet majeur
de l'école Sophie-Barat (phase planification)

Tous les experts pour le dossier d'affaires sont sélectionnés



Qu'est-ce qu'un dossier d'affaires ?

Développement de la meilleure option à long terme retenue jusqu'aux estimations, plans et devis préliminaires.

- Dans le respect des enveloppes d'investissement établies.

Le programme de travail du DA inclut:



Expertises

Exigences
fonctionnelles
et techniques



Analyse immobilière

Plans et devis
préliminaires

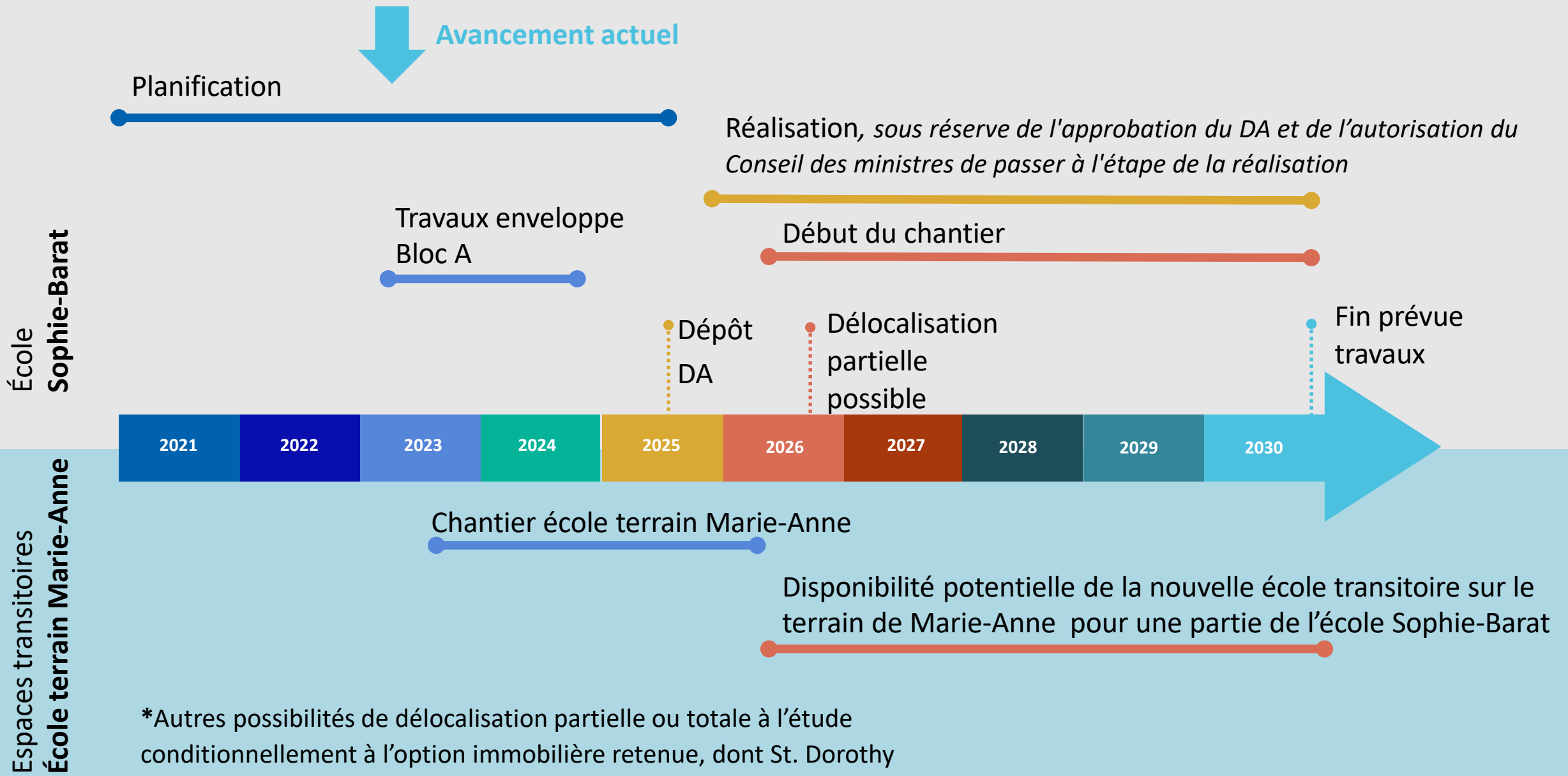


Estimation prévisionnelle
des coûts

Échéancier du
projet



Rédaction et
présentation du DA au
Conseil des ministres
pour autorisation du budget
et passage en réalisation



Échéancier prévisionnel – Projet majeur Sophie-Barat

Étapes à venir

- Début des **ateliers de conception ciblés** pour certains éléments du projet – 2023
- Dépôt du **dossier d'affaires** - printemps 2025
- Début des **travaux majeurs** à l'école Sophie-Barat – 2026, *sous réserve de l'approbation du dossier d'affaires et de l'autorisation du Conseil des ministres de passer à l'étape de la réalisation*

Avancement et annexe



École transitoire – terrain de l'école Marie-Anne



- Appel d'offres lancé pour la construction de l'école
- Ouverture des soumissions au début du mois de mai et analyse dans les semaines suivantes

École St. Dorothy

- Entente de prolongation de bail avec la Commission scolaire English-Montreal

Sophie-Barat, annexe

- Monitorage continu du bâtiment pour assurer le maintien d'un environnement sain et sécuritaire
- Planification des travaux à venir
*selon le bilan de santé du bâtiment en cours
(dépôt prévu fin 2023)*

Communication



Communication des travaux

- **Communication constante** auprès des membres du personnel
- Communication par l'entremise de **lettres** (environ aux 3 mois):
 - Avancement du projet
- **Rencontres d'information** selon l'évolution du projet
- **Site Internet de Sophie-Barat, onglet Travaux**
sophie-barat.cssdm.gouv.qc.ca
- **Fiches Internet** évolutives pour le projet majeur de l'école Sophie-Barat et pour l'école transitoire sur le terrain de l'école Marie-Anne.

Période de questions

Merci de votre présence

*Centre
de services scolaire
de Montréal*

Québec 